



# Официальный ВЕСТНИК

№11 (193)

16 апреля 2021

## сельского поселения Лыхма

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2021 года

№ 19

#### О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Лыхма от 09 апреля 2012 года № 29

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13, 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», федеральным законом от 9 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Лыхма от 09 апреля 2012 года № 29 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Лыхма» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма.»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.».

2. Внести в приложение 1 «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лыхма» к постановлению изменение, изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в приложение 2 «Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лыхма» к постановлению изменение, изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Глава сельского поселения Лыхма

Н.В. Бызова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 14 апреля 2021 года № 19

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 09 апреля 2012 года № 29

#### СОСТАВ комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лыхма

Председатель комиссии – глава сельского поселения Лыхма

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы муниципального образования, заведующий сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма

Секретарь комиссии – делопроизводитель сектора организационной деятельности администрации сельского поселения Лыхма

Члены комиссии:

Председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

Заместитель председателя Комитета, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

Заместитель начальника управления, начальник отдела сельского хозяйства, природопользования и коренных малочисленных народов Севера управления природопользования, сельского хозяйства и развития предпринимательства администрации Белоярского района

Начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации Белоярского района

Депутат Совета депутатов сельского поселения Лыхма (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лыхма  
от 14 апреля 2021 года № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
сельского поселения Лыхма**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок организации деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лыхма (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Белоярского района, сельского поселения Лыхма, настоящим Положением.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

**2.1. Задачи Комиссии:**

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Лыхма;
- 2) создание условий для планировки территории сельского поселения Лыхма;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Для реализации возложенных на нее задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) подготовка и рассмотрение проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**3. Права Комиссии**

3.1. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

- 1) вносить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) запрашивать документы и материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию задач и функций проекта;
- 3) приглашать на свои заседания экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

**4. Порядок организация деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии созываются ее председателем и проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии проводится председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. В случае отсутствия члена Комиссии по причине нахождения в отпуске, служебной командировке или в связи с болезнью, в заседании Комиссии с правом голоса принимает участие лицо, временно исполняющее его обязанности по должности.

4.4. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

4.6. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются протоколом или заключением, которые в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ случаях направляются главе местной администрации для принятия решения.

**4.7. Председатель Комиссии:**

- 1) возглавляет и координирует работу Комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами Комиссии;
- 3) ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний;
- 4) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;
- 5) снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;
- 6) дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

**4.8. Секретарь Комиссии:**

- 1) ведет протокол заседания Комиссии;
- 2) представляет протокол для подписания председателем Комиссии в течение 3 рабочих дней после проведенного

заседания;

3) осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии; за 2 рабочих дня до дня заседания Комиссии представляет их для рассмотрения членам Комиссии.

**4.9. Члены Комиссии:**

- 1) принимают участие в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании по ним;
- 2) высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки, в письменном или устном виде;
- 3) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;
- 4) своевременно выполняют все поручения председателя;
- 5) по поручению председателя готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

4.10. Рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

4.10.1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются физическими и юридическими лицами в Комиссию.

4.10.2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.11. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.11.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

4.11.2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

4.11.3. Заседание Комиссии проводится в течение 10 календарных дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.11.4. В случае, предусмотренном частью 11 статьи 39

Градостроительного кодекса Российской Федерации, заседания Комиссии проводится в течение 20 календарных дней с момента обращения физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Комиссия направляет рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения главе местной администрации в течение семи календарных дней.

4.12. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.12.1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4.12.2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –  
ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 13 апреля 2021 года

№ 15

**О дополнительном использовании собственных финансовых средств органами местного самоуправления сельского поселения Лыхма для реализации отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории сельского поселения Лыхма**

В соответствии с пунктом 3 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, частью 5 статьи 19 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2, 3 статьи 3.2 устава сельского поселения Лыхма, Совет депутатов сельского поселения Лыхма р е ш и л:

1. Использовать в 2021 году собственные финансовые средства сельского поселения Лыхма дополнительно к перечисляемым из бюджета Российской Федерации субвенциям на исполнение органами местного самоуправления сельского поселения Лыхма отдельных государственных полномочий по осуществлению организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории сельского поселения Лыхма.

2. Установить, что собственные финансовые средства сельского поселения Лыхма для реализации переданного отдельного государственного полномочия по осуществлению организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории сельского поселения Лыхма, используются на расходы по оплате услуг организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Использование собственных финансовых средств сельского поселения Лыхма для реализации отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории сельского поселения Лыхма, производится в пределах средств бюджета сельского поселения Лыхма, утвержденных на эти цели решением Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 11 декабря 2020 года № 47 «О бюджете сельского поселения Лыхма на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Н.В.Бызова

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –  
ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 апреля 2021 года

№ 16

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
сельского поселения Лыхма  
от 26 декабря 2011 года № 37**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов сельского поселения Лыхма решил:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 26 декабря 2011 года № 37 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Лыхма муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и установлении Порядка определения размера платы за их оказание» (далее – решение) следующие изменения:

1) в наименовании решения после слов «предоставляются организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами»;

2) в пункте 1 после слов «предоставляются организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами»;

3) в абзаце первом пункта 2 после слов «предоставляются организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами».

2. Внести в приложение «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Лыхма и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» к решению изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма  
Н.В. Бызова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Лыхма муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее - Перечень)

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной
1	2	3
1	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	1. Оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина); 2. Выдача справки о технических характеристиках жилого помещения, находящегося в собственности у заявителя и (или) членов его семьи и (или) технического паспорта жилого помещения; 3. Выдача справки о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998).
2	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в сельском поселении Лыхма	1. Оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина); 2. Выдача справки о технических характеристиках жилого помещения, находящегося в собственности у заявителя и (или) членов его семьи и (или) технического паспорта жилого помещения; 3. Выдача справки о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998).
3.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	1. Выдача проекта реконструкции нежилого помещения (в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением). 2. Выдача заключения по результатам обследования многоквартирного дома (в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции); 3. Выдача заключения по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям).

Особенности получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и оказываются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации

экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг:

1) заявитель, помимо документов, указанных в настоящем Перечне, самостоятельно представляет документы, имеющиеся в распоряжении заявителя и полученные им в результате ранее оказанных ему государственных и муниципальных услуг согласно пункту 6 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) в случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами предусмотрена обязанность заявителя предоставить копию документа, копия предоставляется заявителем самостоятельно, за счет собственных средств.



**Официальный  
ВЕСТНИК**  
сельского  
поселения  
Лыхма

**Учредитель:**  
администрация  
сельского  
поселения  
Лыхма

Гл. редактор:  
Н. В. Бызова

**Заказ** №11 (193)  
**Объем** 1,0 п.л.

**Адрес редакции:**  
628173  
п.Лыхма,  
ул.ЛПУ 92/1

Тел./факс:  
8(34670) 48-7-11

E-mail:  
lyhma@yandex.ru

**Адрес издателя:**  
628162  
г. Белоярский,  
ул.Центральная, 22

Официальный вестник  
отпечатан  
**в типографии**  
**г.Белоярский**  
ул. Центральная 30  
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно  
Места распространения:  
Центральная районная библиотека,  
администрация сельского поселения.

Дата подписания  
номера в печать  
16.04.2021